

GIS WEST

Deelovereenkomst 2 : GPB - Grootchalig percelenbestand

Toelichting

In zitting van 1 augustus 1996 in de Bestendige Deputatie en in zitting van 19 december 1996 van de Provincieraad, wordt gesteld dat de Provincie als coördinator wenst op te treden bij de uitwisseling van geografische informatie tussen de verschillende bestuursniveaus.

Daarom werden in zitting van 29 mei 1997 van de Provincieraad de samenwerkingsovereenkomst met het Ondersteunend Centrum in het kader van 'Gis Vlaanderen' en de samenwerkingsovereenkomst met de gemeenten onder de naam 'Gis West' goedgekeurd. Hierbij werd aan de Bestendige Deputatie machtiging verleend om aansluitend hierop deelovereenkomsten af te sluiten in het kader van de doelstellingen van Gis West.

Onderstaande overeenkomst is een tweede deelovereenkomst aansluitend op de raamovereenkomst 'Gis West' tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeenten en bepaalt de rechten en plichten tussen de ondertekenende partijen.

Samenwerkingsovereenkomst

1. De Provincie West-Vlaanderen,
vertegenwoordigd door de Provinciegouverneur en de Provinciegriffier, hierna te noemen de
'Provincie'

en

2. De Gemeente/Stad,
vertegenwoordigd door, in de functie van,
hierna te noemen de 'Gemeente'.

zijn overeengekomen dat in uitvoering van de provincieraadsbeslissing dd. 19 december 1996 en de gemeenteraadsbeslissing / collegebeslissing dd., beide partijen op korte termijn een gemeenschappelijk grootchalig geografisch referentiekader gebruiken waardoor geografische informatie van het grootchalig niveau maar met beperkte geometrie, kan gebruikt en uitgewisseld worden. Hiertoe zal in een éénmalig project de analoge kadasterkaarten in digitale vorm worden omgezet.

De wijze waarop en de voorwaarden waaronder de ondertekenaars van 'Gis West' deze tweede deelovereenkomst kunnen onderschrijven zijn hieronder omschreven :

Artikel 1 : Algemeen

- 1.1 Om de doelstellingen van 'Gis West' te realiseren, verklaren de Gemeente en de Provincie zich akkoord om gebruik te maken van een gemeenschappelijke en homogene set van grootschalige referentiebestanden met beperkte geometrische waarden : de GPB of 'Grootschalig percelenbestand'. Hiervoor wordt beroep gedaan op de kadastrale perceelplans van het Kadaster.
- 1.2 Het gebruik van deze grootschalige kaartenset moet leiden tot een beter digitaal beheer van gronden en panden waarbij de geometrie een minder belangrijke rol speelt. Hierbij wordt vooral gedacht aan de locatie van huisnummers, exploitaties, bouwvergunningen, leegstand en andere gelijkaardige toepassingen. Het staat de partners vrij bovenop de kadastrale perceelplans nieuwe thematische kaarten op te bouwen.
- 1.3 Aan de ondertekenaars van deze deelovereenkomst kunnen geen andere rechten of verplichtingen opgelegd worden dan wat hier wordt overeengekomen.
- 1.4 De partners verbinden er zich toe geen gegevens ter beschikking te stellen van derden, zonder voorafgaand akkoord van de eigenaar of leverancier van de gegevens, tenzij hieronder anders bepaald.

Artikel 2 : De digitalisering van kadastrale plans

- 2.1 Om tot een gebiedsdekkende en homogeen grootschalig referentiekader met weliswaar beperkte geometrie te komen, wil de provincie de analoge kadastrale perceelplans in digitale vorm omzetten.
- 2.2 Met dit doel wil de provincie het initiatief nemen om alle kadastrale perceelplans van de West-Vlaamse steden en gemeenten éénmalig in te scannen en geometrisch in te passen in het Lambert-projectie-systeem.
- 2.3 Hierbij wordt een verwerkingsmethode opgesteld die beantwoordt aan volgende voorwaarden :
 - 2.3.1 de kaarten worden gescand met een resolutie van 400 dpi
 - 2.3.2 de rasterkaarten worden geometrisch gecorrigeerd ten opzichte van het Lambert-projectie stelsel (NGI-basis)
 - 2.3.3 het geometrisch inpassen gebeurt bovenop beschikbare referentiebestanden zoals de kaarten van het type Cardib of de topografische kaarten. Hierbij wordt een laag met controlepunten opgebouwd (30 à 50 punten per kaartblad) die gelijkmatig verdeeld zijn over het kaartblad.

2.3.4 De keuze van de controlepunten wordt als volgt bepaald :

- bij Cardib-gegevens : perceelsgrenzen - palen der eigendomsgrenzen in het kadaster
- bij NGI-ortho's : op kruispunten en markante gebouwen
- bij NGI-top-kaarten : blokbegrenzingspunten op de top-kaarten
- bij Tele Atlas gegevens : kruispunten van het wegennet

2.3.5 Het basisprincipe van het georefereren bestaat erin dat de 'warping' gebeurt per bouwblok. Er wordt een 'warping' toegepast door triangulatie. Het voordeel van deze methode is dat de bouwblokken in driehoeken worden opgedeeld waar de hoekpunten precies samenvallen met de opgegeven controlepunten. Binnen elke driehoek is de transformatie affien.

2.3.6 Bij de 'nagemeten plannen' gebeurt de georeferentie ten aanzien van de coördinaatpunten die op de kadastrale perceelplannen zijn opgetekend. In dit geval gebeurt altijd een controle door vergelijking met het basismateriaal.

2.3.7 Op de getransformeerde kaarten worden volgende elementen verwijderd :

- noordpijl
- informatieve teksten van het Kadaster
- straatnamen
- coördinaatassen
- andere overbodige elementen

2.3.8 De gegevens worden opgeslagen in Tiff-formaat met een TFW-header (Arcview).

Artikel 3 : De overname op magnetische drager van het kadastraal perceelplan - de rol van de gemeentebesturen.

- 3.1 Overeenkomstig artikel 21 van het koninklijk besluit van 19 maart 1996 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen mag de overname en de verwerking, geheel of gedeeltelijk, van het kadastraal perceelplan op magnetische drager slechts geschieden krachtens een uitdrukkelijke overeenkomst met de Administratie van het Kadaster.
- 3.2 Het gemeente/stadsbestuur moet bijgevolg een aanvraag indienen bij het Hoofdbestuur van het Kadaster om de toestemming te krijgen om de bij de gemeente aanwezige kadastrale perceelplannen te laten digitaliseren, te vectoriseren of te scannen door het Provinciebestuur en op te nemen in een gemeentelijk geografisch informatiesysteem.
- 3.3 In de aanvraag verbindt het College van Burgemeester en Schepenen er zich uitdrukkelijk toe, in naam van de gemeente/ het stadsbestuur :

- 3.3.1 de cartografische gegevens, afkomstig van kadastrale plans, enkel en alleen voor haar directe wettelijke doeleinden aan te wenden, met uitsluiting van alle andere doeleinden, directe of indirecte, commerciële of particuliere;
- 3.3.2 te verhinderen dat personen of organismen die desgevallend de magnetische bestanden helpen verwezenlijken, de verstrekte gegevens voor andere doeleinden zouden aanwenden dan deze vermeld in voorgaand punt;
- 3.3.3 op vraag van de administratie van het Kadaster, een afschrift van de gescande, gevectoriseerde of gedigitaliseerde kadastrale perceelplannen op magnetische informatiedrager ter beschikking te stellen, met inbegrip van de nodige informatie om de bedoelde informatie te kunnen exploiteren;
- 3.3.4 alle vergissingen, nalatigheden of hiaten in de kadastrale plans, waarvan de gemeente kennis heeft, aan de administratie van het Kadaster mee te delen.
- 3.4 Onder de voorwaarde dat de bepalingen van de met de administratie van het Kadaster afgesloten overeenkomst (artikelen 3.3.1 tot en met 3.3.3) niet worden geschonden stemt het gemeente/stadsbestuur ermee in dat de provincie gebruik mag maken van de gedigitaliseerde, gevectoriseerde of gescande kadastrale perceelplannen voor een provinciaal geografisch informatiesysteem.
- Indien het provinciebestuur deze gegevens ook wenst te gebruiken voor andere eigen administratieve doeleinden, dient de provincie daartoe een bijkomende toelating van de administratie van het Kadaster te bekomen.
- 3.5 De gemeente staat in voor de minimaal vereiste hardware.
- 3.6 De gemeente staat in voor de installatie van de kaarten.
- 3.7 De gemeente verbindt er zich toe dit grootschalig percelenbestand als referentiebestand te gebruiken bij de opbouw van alle thematische grootschalige projecten zonder geografische nauwkeurigheid.
- 3.8 Bij het gebruik van het kaartmateriaal en/of de software vermeldt de gemeente steeds de logo van het provinciebestuur.
- 3.9 De gemeente vrijwaart de provincie in voorkomend geval tegen elke vordering die tegen de provincie wordt ingesteld in verband met het gebruik van het kaartmateriaal door de gemeente of haar aangestelde.
- 3.10 De gemeente respecteert de hierboven vermelde gebruiksovereenkomsten en doet deze overeenkomst respecteren bij de door haar aangestelden. Elke misbruik van de gebruiksovereenkomsten kan leiden tot de stopzetting van deze overeenkomst.

Artikel 4 : De overname op magnetische drager van het kadastraal perceelplan - de rol van het provinciebestuur

- 4.1 Overeenkomstig artikel 21 van het koninklijk besluit van 19 maart 1996 tot vaststelling van de vergeldingen en de nadere regels voor de afgifte van kadastrale uittreksels en inlichtingen mag de overname en de verwerking, geheel of gedeeltelijk, van het kadastraal perceelplan op magnetische drager slechts geschieden krachtens een uitdrukkelijke overeenkomst met de Administratie van het Kadaster.
- 4.2 Het provinciebestuur moet bijgevolg een aanvraag indienen bij het Hoofdbestuur van het Kadaster om toestemming te krijgen om de eventuele aangekochte kadastrale perceelplannen of met dat doel door de gemeentebesturen tijdelijk ter beschikking gestelde kadastrale perceelplannen te digitaliseren, te vectoriseren of te scannen en op te nemen in een provinciaal geografisch informatiesysteem.
- 4.3 In de aanvraag verbindt de Bestendige Deputatie er zich uitdrukkelijk toe, in naam van het provinciebestuur :
 - 4.3.1 de cartografische gegevens, afkomstig van kadastrale plannen, enkel en alleen voor haar directe wettelijke doeleinden aan te wenden, met uitsluiting van alle andere doeleinden, directe of indirecte, commerciële of particuliere;
 - 4.3.2 te verhinderen dat personen of organismen die desgevallend de magnetische bestanden helpen verwezenlijken, de verstrekte gegevens voor andere doeleinden zouden aanwenden dan deze vermeld in voorgaand punt;
 - 4.3.3 op vraag van de administratie van het Kadaster, een afschrift van de gescande, gevectoriseerde of gedigitaliseerde kadastrale perceelplannen op magnetische informatiedrager ter beschikking te stellen, met inbegrip van de nodige informatie om de bedoelde informatie te kunnen exploiteren;
 - 4.3.4 alle vergissingen, nalatigheden of hiaten in de kadastrale plannen, waarvan de provincie kennis heeft, aan de administratie van het Kadaster mee te delen.
- 4.4 Onder de voorwaarde dat de met de administratie van het Kadaster afgesloten overeenkomst (artikelen 4.3.1 tot en met 4.3.3) niet worden geschonden stemt het provinciebestuur ermee in dat de gemeente gebruik mag maken van de gedigitaliseerde, gevectoriseerde of gescande kadastrale perceelplannen voor een gemeentelijk geografisch informatiesysteem.

Indien het gemeentebestuur deze gegevens ook wenst te gebruiken voor andere administratieve doeleinden, dient de gemeente daartoe een bijkomende toelating van de administratie van het Kadaster te bekomen.
- 4.5 Het provinciebestuur bekostigt de digitalisering van de kadastrale plannen. Indien derden de toestemming krijgen van het Hoofdbestuur van het Kadaster om de digitale kadastrale perceelplannen in digitale vorm te gebruiken en toestemming krijgen om beroep te doen op de

door de provincie aangemaakte digitale plans, behoudt het provinciebestuur zich het recht voor om een vergoeding te eisen voor de digitalisering en dit in evenredigheid tot het ter beschikking gestelde kaartmateriaal.

- 4.6 De Provincie staat in voor de begeleiding en ondersteuning van dit project. Het zal hiervoor een kleine gebruiksaanwijzing ter beschikking stellen en dit verder toelichten in gemeenschappelijke opleidings sessies.

Artikel 5 : Het gebruik door derden

Het gebruiksrecht mag door de gemeenten niet aan derden worden overgedragen. De gemeente kan evenwel digitale kadastrale perceelplannen wel tijdelijk ten dienste stellen aan derden in het kader van welomschreven studieopdrachten uitgevoerd door die derden, met als doel alle voorgestelde wijzigingen aan de kadastrale percelen digitaal aan het gemeentebestuur ter beschikking te stellen en deze desgewenst door te sturen aan het Hoofdbestuur van het Kadaster.

Het ter beschikking gestelde kaartmateriaal wordt beperkt tot het hoogstnoodzakelijke en de modaliteiten en de duur van het project moet door de betrokkenen schriftelijk worden overeengekomen en bijgehouden worden in een daartoe voorziene register ter inzage voor de regionale kantoren van het Kadaster.

Artikel 6 : Duur der overeenkomst

- 6.1 Deze overeenkomst gaat in van zodra beide partijen de overeenkomst hebben ondertekend en wordt aangegaan voor de duur van vijf jaar.
- 6.2 Opzegging door een der partijen gebeurt per aangetekend schrijven met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar, ingaande op 1 januari volgend op de datum van opzegging.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op

.....

Namens de Gemeente

Namens de Provincie

De Provinciegriffier,

De Provinciegouverneur,

